

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «УК «Загорские дали»

Пигунова А.Е.

«01» 08 2024 г.

Перечень работ и расценок, не входящих в перечень работ по техническому обслуживанию жилищного фонда и подлежащих выполнению за счет собственников (пользователей) помещений.

Перечень дополнительных услуг на САНТЕХНИЧЕСКИЕ работы

№ п/п	Наименование работы	Цена за работу (руб.)
1.	Вызов специалиста для консультации	500
Система водоснабжения ГВС и ХВС:		
2.	Замена стояка горячего или холодного водоснабжения (из материала заказчика)	4000
3.	Отключение стояка горячего или холодного водоснабжения (по заявлению собственника/нанимателя жилого помещения)	700 руб./час
4.	Замена вводного крана/вентиля от стояка водоснабжения	1000
5.	Замена вводного крана/вентиля от стояка водоснабжения с использованием материала заказчика	500
6.	Замена смесителя настенного с гибким шлангом (для ванной)	от 1000
7.	Замена смесителя настольного типа «Елочка»	1500
8.	Замена картриджа в смесителе	500
9.	Замена эксцентров (1 шт.)	400
10.	Ремонт смесителя	400
11.	Ремонт смесителя с его демонтажем и последующей установкой	800
12.	Установка фильтра на горячую или холодную воду (1 шт.)	1000
13.	Полная замена разводки (одна вода)	4000
14.	Замена участка разводки до 1 м	от 1000
15.	Замена участка разводки до 2 м	2000
16.	Установка водонагревателя (без подключения электрики)	5000
Система водоотведения (канализация):		
17.	Замена канализационной разводки	3000
18.	Замена стояка канализации (из материала заказчика)	4000
19.	Установка сифона к ванной	от 1000
20.	Установка сифона для мойки / раковины	700
21.	Замена гофры к сифону (умывальник / мойка)	от 500

22.	Ремонт сифона		300
23.	Устранение засора системы водоотведения (канализации)		1000
Система отопления:			
24.	Замена стояка отопления (из материала заказчика)		от 3000
25.	Отключение стояка отопления (по заявлению собственника/нанимателя жилого помещения)		1000 руб./час
26.	Замена радиатора отопления	с устройством перемычки	6500
		без устройства перемычки	6000
27.	Наращивание дополнительных секций к радиатору отопления		300 (каждая)
28.	Замена (установка) крана к радиатору отопления		1000
Ванная комната:			
29.	Замена полотенцесушителя		от 3500
30.	Установка и подключение умывальника типа «Мойдодыр» с монтажом сливной системы		от 3500
31.	Установка и подключение умывальника типа «Тюльпан» с монтажом сливной системы		от 3000
32.	Демонтаж старой ванны с установкой новой		от 6000
33.	Установка ванны с гидромассажем (без подключения электрики)		8000
34.	Установка душевой кабины (без подключения электрики)		5000
35.	Установка стиральной машины (без подключения электрики)		3000
36.	Замена (установка) вентиля к стиральной машине		800
Туалетная комната:			
37.	Замена унитаза со смывным бачком		3500
38.	Демонтаж старого и установка нового смывного бачка унитаза		1000
39.	Мелкий ремонт и регулировка смывного бачка		500
40.	Ремонт смывного бачка с переборкой водозапорной арматуры		1200
41.	Замена гофры / эксцентрика к унитазу	со снятием унитаза	2000
		без снятия унитаза	1500
42.	Замена (установка) вентиля к унитазу		800
43.	Замена манжеты (смывной бачок)		1000
44.	Установка «Биде»		3000
Кухня:			
45.	Замена (установка) вентиля к мойке		800
46.	Установка и подключение кухонной мойки с монтажом сливной системы		4000
47.	Установка посудомоечной машины (без подключения электрики)		4000
Приборы учёта воды:			

48.	Монтаж индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения (один комплект – 2 счётчика)	3500
49.	Монтаж индивидуальных приборов учета горячего и холодного водоснабжения (два комплекта – 4 счётчика)	6000
50.	Замена индивидуального прибора учёта горячего или холодного водоснабжения (1 шт.)	500
Иные работы:		
51.	Замена гибкой подводки	от 500
52.	Установка гребенки (коллектора)	1500
53.	Замена кранбуксы	300
54.	Изготовление перемычки на систему отопления / водоснабжения	2500
55.	Мелкий текущий ремонт труб и их соединений (устранение течи, уплотнение соединений и сгонов, заделка свищей и трещин, установка бандажей, хомутов и т.д.)	300
56.	Замена прокладки, уплотнительного кольца, сальника, маховика, ручки переключателя	200
57.	Разборка перегородки	600

Перечень дополнительных услуг на ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ работы

№ п/п	Наименование работы	Цена за работу (руб.)
Электрощиты:		
58.	Установка внутреннего электрощита	от 5000
59.	Установка накладного электрощита	от 3000
60.	Переборка электрощита на лестничной клетке	от 3000
61.	Установка электрического счетчика однофазного 220 V	1650
62.	Установка электрического счетчика трёхфазного прямого включ. 380 V	2500
63.	Подключение кабеля электрического к главному щиту	800
64.	Подключение TV, телефонного кабеля к главному щиту	700
Автоматы:		
65.	Установка однополюсного автомата	500
66.	Установка двухполюсного автомата	550
67.	Установка трехполюсного автомата	600
68.	Установка двухполюсного УЗО	550
69.	Установка четырехполюсного УЗО	650
70.	Установка двухполюсного дифференциального автомата	550
71.	Установка четырехполюсного дифференциального автомата	650
Розетки, выключатели, распаечные коробки:		

72.	Высверливание отверстий под установочную коробку (подрозетник) в гипсокартоне, гипсолите	300
73.	Высверливание углубления в кирпичной стене под установочную коробку (подрозетник)	400
74.	Высверливание углубления в бетонной стене под установочную коробку (подрозетник)	600
75.	Установка установочной коробки (подрозетника)	350
76.	Установка механизма розетки, выключателя, декоративной накладки	500
77.	Установка розетки (выкл.) накладной	500
78.	Замена точки электрической (в старой установочной коробке, подрозетнике)	550
79.	Замена блока выключателей	1550
80.	Замена верёвочного выключателя на обычный (в бетонной стене)	3300
81.	Замена верёвочного выключателя на обычный (в гипсолитовой стене)	2200
82.	Установка коробки распаечной в гипсолите	700
83.	Установка коробки распаечной в кирпичной стене	800
84.	Установка коробки распаечной в бетонной стене	950
85.	Установка коробки распаечной накладной	400
Электропроводка:		
86.	Прокладка проводки открытой на гипсолитовых стенах (1 м.п.)	250
87.	Прокладка проводки открытой на кирпичных стенах (1 м.п.)	200
88.	Прокладка проводки открытой на бетонных стенах (1 м.п.)	250
89.	Прокладка проводки в гофре открытым способом (1 м.п.)	250
90.	Установка короба электрического на гипсолите, гипсокартоне (1 м.п.)	300
91.	Установка короба электрического на кирпичной поверхности (1 м.п.)	300
92.	Монтаж короба электрического на бетонной поверхности (1 м.п.)	350
93.	Укладка провода в готовом кабельном канале / коробе (1 м.п.)	250
94.	Укладка провода в готовой штробе (1 м.п.)	200
95.	Штробление гипсолитовых стен под провод (1 м.п.)	300
96.	Штробление кирпичных стен под провод (1 м.п.)	400
97.	Штробление бетонных стен под провод (1 м.п.)	450
Светильники:		
98.	Установка точечного светильника	400
99.	Сверление отверстий под установку точечного светильника в реечном потолке	400

100.	Сверление отверстий под установку точечного светильника в гипсокартоне	350
101.	Установка и подключение светильника настенного, бра	1000
102.	Установка и подключение люстры с креплением к потолку	2000 – 2500
103.	Установка и подключение простой люстры на готовый крюк.	1500
104.	Монтаж крюка под люстру.	800

Примечание: Окончательная стоимость услуги устанавливается после определения объема предполагаемых работ и составления калькуляции.